

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8342 /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 9 năm 2026

V/v điều kiện 82 nhà ở hình thành
trong tương lai đủ điều kiện bán,
cho thuê mua thuộc Dự án ĐTXD
Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã
Hiên Vân, huyện Tiên Du (nay là thôn
Kiều Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86

Sở Xây dựng nhận được đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86 (sau đây viết tắt là Công ty Toàn Cầu 86) về việc thông báo 82 nhà ở hình thành tương lai (68 căn nhà ở liền kề và 14 căn nhà ở biệt thự) đủ điều kiện kinh doanh thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du (nay là thôn Kiều Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh) (sau đây viết tắt là Dự án) và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng có ý kiến về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

- Tên dự án đầu tư xây dựng: Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du (nay là thôn Kiều Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh).
- Địa điểm dự án: thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du (nay là thôn Kiều Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh).
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86.
- Quy mô dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Kiều Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh) trên khu đất có tổng diện tích 23.798,6 m². Dự án có 82 lô đất ở với diện tích 10.297,1 m² và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được đầu tư xây dựng đồng bộ. Chủ đầu tư phải xây dựng 82 nhà ở để bán, cho thuê mua, trong đó, 68 căn nhà ở liền kề cao từ 3 đến 5 tầng (tổng diện tích đất 6.864,75 m²) và 14 căn nhà ở biệt thự cao 3 tầng (tổng diện tích đất 3.432,38 m²).

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án

- Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh Bắc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

- Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh v/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án ĐTXD Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

2.1. Về Quy hoạch:

Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du về việc phê hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/200 dự án Khu đất ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Hiên Vân, huyện Tiên Du.

2.2. Về thiết kế xây dựng:

- Quyết định số 02/QĐ-TC86 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86 về việc phê duyệt dự án ĐTXD Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh;

- Quyết định số 04.02/QĐ-TC86 ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh;

- Quyết định số 50/QĐ-TC86 ngày 16/01/2026 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở thấp tầng thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh.

2.3. Về giấy phép xây dựng:

- Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 21/11/2025 của UBND xã Liên Bảo (đối với công trình hạ tầng kỹ thuật);

- Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 10/8/2026 của UBND xã Liên Bảo (đối với công trình nhà ở).

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở số 2 thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04150536 ngày 15/12/2025 do Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp. Diện tích 10.297,1 m² (toàn bộ phần đất ở).

4. Về tiến độ thi công của dự án

Chủ đầu tư đã tổ chức thi công, nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng tương ứng theo tiến độ dự án, gồm: Đường giao thông, san nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh cảnh quan; hệ thống cấp điện, trạm biến áp, hào cáp, điện trung thế, điện chiếu sáng giao thông; điện chiếu sáng cảnh quan và

thông tin liên lạc. Đối với phần nhà ở, đến nay chủ đầu tư đang tổ chức thi công theo kế hoạch và tiến độ dự án.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Theo công văn số 66/CV-TC86 ngày 05/9/2026 của Công ty Toàn Cầu 86 về việc làm rõ thông tin nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua. Thông tin về 82 nhà ở hình thành trong tương lai chi tiết theo phụ lục kèm theo văn bản này.

IV. QUÁ TRÌNH XEM XÉT, ĐÁNH GIÁ ĐIỀU KIỆN

Để có cơ sở xem xét, đánh giá điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua theo quy định, Sở Xây dựng có văn bản đề nghị cơ quan, địa phương có liên quan xem xét, tham gia ý kiến về điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua thuộc Dự án; đến nay, Sở Xây dựng nhận được các ý kiến tham gia của:

- Sở Tài chính: Theo văn bản số 6147/STC-TĐĐT&GSĐT ngày 03/8/2026.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo văn bản số 7847/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/8/2026.
- Thuế tỉnh Bắc Ninh: Theo văn bản số 10569/BNI-CNTK ngày 31/7/2026.
- UBND xã Liên Bảo: Theo văn bản số 656/UBND-KT ngày 28/8/2026.

V. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Sau khi tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các cơ quan, địa phương có liên quan; đối chiếu quy định tại Điều 24 Luật kinh doanh bất động sản, điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua. Cụ thể như sau:

1. 82 nhà ở (68 căn nhà ở liền kề và 14 căn biệt thự) có thông tin theo phụ lục kèm theo đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.
2. Có Quyết định giao đất; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với toàn bộ diện tích đất ở thuộc Dự án).
3. Có Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng; có thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng (Thông báo số 01/TB-TC86 ngày 28/11/2025 và Thông báo số 03/TB-TC86 ngày 21/01/2026); có biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật ngày 20/7/2026 giữa chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan đối với gói thầu hạ tầng kỹ thuật.
4. Chủ đầu tư có văn bản thông báo về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua thuộc dự án gửi Sở Xây dựng Bắc Ninh.
5. Nhà ở nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.

6. Chủ đầu tư có văn bản cam kết 82 nhà ở có thông tin theo phụ lục kèm theo đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định.

VI. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Trước khi đưa bất động sản vào kinh doanh, chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

2. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

4. Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan.

5. Thực hiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

6. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

VII. ĐỀ NGHỊ

Trong quá trình triển khai tổ chức kinh doanh bất động sản tại dự án, chủ đầu tư và các bên liên quan chịu trách nhiệm:

1. UBND xã Liên Bảo

- Thực hiện quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng trên địa bàn theo phân cấp tại Quyết định 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh bất động sản của dự án

- Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện quyền và nghĩa vụ của bên mua, thuê mua theo quy định tại điểm e, g khoản 2 Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán,

thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 51, Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86)

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023¹;

- Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023²; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 51 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023³; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023⁴;

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án đó; nghiêm cấm chủ đầu tư huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở được ứng trước của khách hàng theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật;

- Không được ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (theo khoản 4 Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023);

- Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật dự án phải đồng bộ, theo tiến độ ghi trong dự án được phê duyệt, bảo đảm kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước;

- Ngoài các nội dung nêu trên, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về: Đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; các hợp đồng mua bán, huy động vốn khi chưa đáp ứng các quy định,

¹ Điều 17. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản

² Điều 25. Thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai

³ Điều 51. Quyền, nghĩa vụ của các bên thực hiện chuyển nhượng hợp đồng kinh doanh bất động sản

⁴ Điều 52. Trình tự, thủ tục, hồ sơ chuyển nhượng hợp đồng kinh doanh bất động sản

nội dung nêu trên sẽ không được pháp luật công nhận. Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc huy động vốn, tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đã cung cấp và các nội dung đã báo cáo gửi Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kiến thiết Toàn Cầu 86, UBND xã Liên Bảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Liên Bảo;
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu VT, QLN, Hnm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Ân

Phụ lục

**THÔNG TIN VỀ 82 NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**

(Ban hành kèm theo văn bản số 8342 /SXD-QLN ngày 10 /9/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh)

TT	Loại nhà ở	Vị trí	Thuộc lô đất	Diện tích (m2)
1	Nhà ở riêng lẻ	LK4-1	LK4	100,99
2	Nhà ở riêng lẻ	LK4-2	LK4	100
3	Nhà ở riêng lẻ	LK4-3	LK4	100
4	Nhà ở riêng lẻ	LK4-4	LK4	100
5	Nhà ở riêng lẻ	LK4-5	LK4	100
6	Nhà ở riêng lẻ	LK4-6	LK4	100
7	Nhà ở riêng lẻ	LK4-7	LK4	100
8	Nhà ở riêng lẻ	LK4-8	LK4	100
9	Nhà ở riêng lẻ	LK4-9	LK4	100
10	Nhà ở riêng lẻ	LK4-10	LK4	100
11	Nhà ở riêng lẻ	LK4-11	LK4	100
12	Nhà ở riêng lẻ	LK4-12	LK4	100
13	Nhà ở riêng lẻ	LK4-13	LK4	100
14	Nhà ở riêng lẻ	LK4-14	LK4	100
15	Nhà ở riêng lẻ	LK4-15	LK4	100
16	Nhà ở riêng lẻ	LK4-16	LK4	100
17	Nhà ở riêng lẻ	LK4-17	LK4	103,84
18	Nhà ở riêng lẻ	LK4-18	LK4	103,09
19	Nhà ở riêng lẻ	LK4-19	LK4	100
20	Nhà ở riêng lẻ	LK4-20	LK4	100
21	Nhà ở riêng lẻ	LK4-21	LK4	100
22	Nhà ở riêng lẻ	LK4-22	LK4	100
23	Nhà ở riêng lẻ	LK4-23	LK4	100
24	Nhà ở riêng lẻ	LK4-24	LK4	100
25	Nhà ở riêng lẻ	LK4-25	LK4	100
26	Nhà ở riêng lẻ	LK4-26	LK4	100
27	Nhà ở riêng lẻ	LK4-27	LK4	100
28	Nhà ở riêng lẻ	LK4-28	LK4	100
29	Nhà ở riêng lẻ	LK4-29	LK4	100
30	Nhà ở riêng lẻ	LK4-30	LK4	100
31	Nhà ở riêng lẻ	LK4-31	LK4	100
32	Nhà ở riêng lẻ	LK4-32	LK4	100
33	Nhà ở riêng lẻ	LK4-33	LK4	100
34	Nhà ở riêng lẻ	LK4-34	LK4	107,21
35	Nhà ở riêng lẻ	LK5-1	LK5	113,21
36	Nhà ở riêng lẻ	LK5-2	LK5	100
37	Nhà ở riêng lẻ	LK5-3	LK5	100
38	Nhà ở riêng lẻ	LK5-4	LK5	100
39	Nhà ở riêng lẻ	LK5-5	LK5	100
40	Nhà ở riêng lẻ	LK5-6	LK5	100

41	Nhà ở riêng lẻ	LK5-7	LK5	100
42	Nhà ở riêng lẻ	LK5-8	LK5	100
43	Nhà ở riêng lẻ	LK5-9	LK5	100
44	Nhà ở riêng lẻ	LK5-10	LK5	100
45	Nhà ở riêng lẻ	LK5-11	LK5	100
46	Nhà ở riêng lẻ	LK5-12	LK5	100
47	Nhà ở riêng lẻ	LK5-13	LK5	100
48	Nhà ở riêng lẻ	LK5-14	LK5	100
49	Nhà ở riêng lẻ	LK5-15	LK5	100
50	Nhà ở riêng lẻ	LK5-16	LK5	100
51	Nhà ở riêng lẻ	LK5-17	LK5	114,34
52	Nhà ở riêng lẻ	LK5-18	LK5	108,12
53	Nhà ở riêng lẻ	LK5-19	LK5	100
54	Nhà ở riêng lẻ	LK5-20	LK5	100
55	Nhà ở riêng lẻ	LK5-21	LK5	100
56	Nhà ở riêng lẻ	LK5-22	LK5	100
57	Nhà ở riêng lẻ	LK5-23	LK5	100
58	Nhà ở riêng lẻ	LK5-24	LK5	100
59	Nhà ở riêng lẻ	LK5-25	LK5	100
60	Nhà ở riêng lẻ	LK5-26	LK5	100
61	Nhà ở riêng lẻ	LK5-27	LK5	100
62	Nhà ở riêng lẻ	LK5-28	LK5	100
63	Nhà ở riêng lẻ	LK5-29	LK5	100
64	Nhà ở riêng lẻ	LK5-30	LK5	100
65	Nhà ở riêng lẻ	LK5-31	LK5	100
66	Nhà ở riêng lẻ	LK5-32	LK5	100
67	Nhà ở riêng lẻ	LK5-33	LK5	100
68	Nhà ở riêng lẻ	LK5-34	LK5	113,95
69	Nhà ở riêng lẻ	BT1-1	BT1	256,68
70	Nhà ở riêng lẻ	BT1-2	BT1	240
71	Nhà ở riêng lẻ	BT1-3	BT1	240
72	Nhà ở riêng lẻ	BT1-4	BT1	240
73	Nhà ở riêng lẻ	BT1-5	BT1	240
74	Nhà ở riêng lẻ	BT1-6	BT1	240
75	Nhà ở riêng lẻ	BT1-7	BT1	262,21
76	Nhà ở riêng lẻ	BT2-8	BT2	255,16
77	Nhà ở riêng lẻ	BT2-9	BT2	240
78	Nhà ở riêng lẻ	BT2-10	BT2	240
79	Nhà ở riêng lẻ	BT2-11	BT2	240
80	Nhà ở riêng lẻ	BT2-12	BT2	240
81	Nhà ở riêng lẻ	BT2-13	BT2	240
82	Nhà ở riêng lẻ	BT2-14	BT2	258,33